

Objaśnienia:

1. Wniosek może złożyć jedynie osoba pełnoletnia.
2. Wniosek i oświadczenia należy wypełnić czytelnie pismem maszynowym, komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami.
3. Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć jeden wniosek.
4. Złożenie dwóch wniosków i więcej z jednego gospodarstwa domowego, wyklucza dalsze procedowanie drugiego i kolejnego zgłoszenia.
5. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez osobę ubiegającą się o przydział lokalu socjalnego lub gospodarstwo prowadzone wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi.
6. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego rozumie się osobę ubiegającą się o przydział lokalu socjalnego oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.
7. Braki lub/i błędy w złożonym wniosku będzie można poprawić/uzupełnić w Urzędzie Miasta Świdnik, w terminie w terminie 7 dni od wezwania.
8. Nieuzupełnienie braków w określonym terminie o którym mowa pkt. 7, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
9. Brak dokumentów potwierdzających spełnienie określonych kryteriów, spowoduje niemożność naliczenia punktów ustalonych przez Wnioskodawcę.
10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, zostanie sporządzona imienna lista przydziału lokali socjalnych, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, która zostanie przekazana do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
11. Projekt listy z podaną ilością punktów uzyskanych i pozycją na liście, zostanie opublikowany na okres 1 miesiąca na stronie internetowej <https://umswidnik.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Świdniku.
13. Odwołania dotyczące pozycji na liście oraz nie uwzględnienia złożonego wniosków można składać w okresie 14 dni od dnia opublikowania projektu listy na stronie internetowej <https://umswidnik.bip.lubelskie.pl/>, do Urzędu Miasta Świdnik, ul Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik.
14. Po okresie opublikowania projektu listy, Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje odwołania i przekazuje Burmistrzowi swoje opinie w tym zakresie, w terminie 21 dni.
15. Burmistrz, po uwzględnieniu ww. opinii zatwierdza listę przydziału lokali socjalnych do realizacji.
16. Przed kierowaniem osób umieszczonych na ww. liście, do zawarcia umowy najmu socjalnego, ponownie podlega weryfikacji dochód tych osób.
17. Po ponownej pozytywnej weryfikacji, o której mowa ww. punkcie, kolejno osoby z listy będą kierowane do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
18. Ofertę zawarcia umowy najmu socjalnego otrzymają osoby które znajdą się na liście przydziału lokali socjalnych z największą ilością punktów ustaloną na podstawie wypełnionego wniosku.
19. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez więcej niż jedną osobę o pozycji na liście przydziału lokali socjalnych decyduje w kolejności:
 - a) liczba punktów przyznanych za sytuację rodzinną wnioskodawcy
 - b) liczba punktów przyznanych za stan zdrowia wnioskodawcy i członków wchodzących w skład gospodarstwa domowego,
 - c) liczba punktów przyznanych za warunki mieszkaniowe.
20. Nie przyjęcie złożonej oferty najmu lokalu, oznacza rezygnację z ubiegania się o lokal socjalny i skreślenie z listy przydziału lokali socjalnych.
21. Osoba umieszczona na liście przydziału lokali socjalnych jest zobowiązana do poinformowania Wydziału o każdej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany adresu, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres, uważa się za doręczoną;
22. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony – na terenie Gminy Miejskiej Świdnik jest to okres 5 lat.
23. Umowa najmu socjalnego lokalu, może być zawarta:

- a) z osobą która jest członkiem wspólnoty samorządowej – t.j. mieszkańcem Gminy Miejskiej Świdnik,
- b) gdy żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przez wnioskodawcę gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do lokalu tj. prawa własności lub współwłasności lokalu mieszkalnego, w całości lub w części spółdzielczo- własnościowego prawa lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- c) z osobą której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Świdnik tj. dochodem uprawniającym do oddania w najem socjalny lokalu jest średniomiesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nieprzekraczający 150% obowiązującej najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% obowiązującej najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

24. Umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.